



Dianapark

Gut zu wissen

dianapark.ch
info@dianapark.ch

Angebot

Drei Hochhäuser mit 2.5 bis 3.5 Zimmer-Wohnungen. Sieben Zeilenbauten mit weiteren Wohnungstypen mit bis zu 5.5 Zimmern.

- 137 Wohnungen 2.5 Zimmer-Wohnung
- 128 Wohnungen 3.5 Zimmer-Wohnung
- 28 Wohnungen 4.5 Zimmer-Wohnung
- 7 Wohnungen 5.5 Zimmer-Wohnung

Etappe 1 (Hochhaus B und Flachbau K)

38 x 2.5 Zimmer Wohnung
23 x 3.5 Zimmer Wohnungen
3 x 4.5 Zimmer Wohnungen
Bezug voraussichtlich Sommer 2024

Etappe 2 (Hochhaus A und Flachbau G, H und I)

46 x 2.5 Zimmer Wohnung
56 x 3.5 Zimmer Wohnungen
14 x 4.5 Zimmer Wohnungen
4 x 5.5 Zimmer Wohnungen
Bezug voraussichtlich Frühling 2025

Etappe 3 (Hochhaus C und Flachbau D, E und F)

53 x 2.5 Zimmer Wohnung
49 x 3.5 Zimmer Wohnungen
11 x 4.5 Zimmer Wohnungen
3 x 5.5 Zimmer Wohnungen
Bezug voraussichtlich Herbst 2025

Vermietung

Tend AG | Freilager-Platz 4 | 4142 Münchenstein

Bewirtschaftung

Helvetia Immobilienbewirtschaftung Basel
St. Alban-Anlage 29 | 4002 Basel

Wohnungstypen

Es gibt verschiedene Wohnungstypen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern. Verfügbarkeit unter dianapark.ch.

Kaution

3 Bruttomietzinse (Sparkonto bei einer Schweizer Grossbank oder Mietkautionsversicherung über SwissCaution).

Kündigungstermine

Übliche Mindestmietdauer: 1 Jahr. Danach gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).

Haustiere

Haustiere sind erlaubt, aber bedürfen einer Bewilligung und eines Tierhaltevertrags. Bei Hunden freuen wir uns ausserdem auf ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt wird. Listenhunde sind nicht erlaubt. Katzennetze und/oder Katzenleiter dürfen nicht angebracht werden.

Küche

Sämtliche Küchen sind mit Dunstabzug, Induktions-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach und Geschirrspüler von Electrolux ausgestattet.

Waschen

Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Waschturm (Waschmaschine und Tumbler). Im Untergeschoss stehen zusätzliche Trocknungsräume bereit.

Heizung

Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung und Fernwärme.

Lüftung

Alle Wohnungen sind mit einer automatischen Abluftanlage in den Nasszellen, ausgenommen Nasszellen mit Fensterlüftung, sowie mit Reduits und Umluftgeräten in der Küche ausgestattet.

Elektroinstallationen

Die Sonnerie ist standardmässig mit einer Gegensprechanlage ausgerüstet. Zudem findet sich in jeder Wohnung im Hochhaus B ein Glasfaseranschluss mit frei wählbarem Anbieter sowie Multimediasosen im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer. Im Flachbau K ist ein Kupfer Internetanschluss vorhanden.

Sonnenschutz

In allen Häusern sind an den Fenstern Raffstoren vorhanden, welche von Hand mit Kurbelantrieb bedient werden können, ausgenommen EG-Wohnungen, welche teilweise mit senkrecht Stoffmarkisen ausgestattet sind. In den Hochhäusern befinden sich auf dem Balkon senkrechte Stoffmarkisen, welche elektrisch bedienbar sind. In den Flachbauten sind es Klapparmmarkisen ebenfalls aus Stoff und bedienbar von Hand.



Dianapark

Gut zu wissen

dianapark.ch
info@dianapark.ch

Lift

Alle Gebäude, ausgenommen die Flachbauten F und K, sind mit einer Liftanlage barrierefrei erschlossen.

Keller/Reduit

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil und/oder Reduit mit Licht und eigener Steckdose.

Parkplätze/Besucherparkplätze

Es sind beschränkte Tiefgaragenplätze für CHF 130.-/Monat vorhanden und Aussenstellplätze für CHF 60.-/Monat. Ebenfalls gibt es 10 Elektroparkplätze für CHF 160.-/Monat. Für Besucher stehen Parkplätze in der Umgebung zur Verfügung.

Kinderwagen - / Veloabstellräume

Jeder Hauseingang verfügt über einen Abstellraum für Kinderwagen und Velos. Weitere Veloabstellplätze finden sich in den Untergeschossen und in der Umgebung.

Aussenflächen

Alle Aussenflächen sind entsprechend dem Grundriss gestaltet und verfügen über eine Aussensteckdose und Beleuchtung.

Besondere Extras

Hobby- und Bastelräume können in der Liegenschaft dazu gemietet werden. Ein kleiner Raum kostet CHF 80.-/Monat und ein grosser CHF 100.-/Monat. Den Bewohnern stehen in den Hochhäusern und in den Flachbauten neben den normalen Briefkästen ebenfalls Paketboxen (Boxengrösse gemixt) zur Verfügung. Der geräumige Aussenbereich wurde so gestaltet, dass er einen parkähnlichen Freiraum mit abwechslungsreichen Angeboten für die Bewohner schafft. Im Quartier befindet sich ebenfalls ein Kindergarten.

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.