



# Dianapark

## Gut zu wissen

dianapark.ch  
info@dianapark.ch

### Angebot

Drei Hochhäuser mit 2.5 bis 3.5 Zimmer-Wohnungen. Sieben Zeilenbauten mit weiteren Wohnungstypen mit bis zu 5.5 Zimmern.

- 137 Wohnungen 2.5 Zimmer-Wohnung
- 128 Wohnungen 3.5 Zimmer-Wohnung
- 28 Wohnungen 4.5 Zimmer-Wohnung
- 7 Wohnungen 5.5 Zimmer-Wohnung

### Etappe 1 (Hochhaus B und Flachbau K)

38 x 2.5 Zimmer Wohnung  
23 x 3.5 Zimmer Wohnungen  
3 x 4.5 Zimmer Wohnungen  
Bezug voraussichtlich Sommer 2024

### Etappe 2 (Hochhaus A und Flachbau G, H und I)

46 x 2.5 Zimmer Wohnung  
56 x 3.5 Zimmer Wohnungen  
14 x 4.5 Zimmer Wohnungen  
4 x 5.5 Zimmer Wohnungen  
Bezug voraussichtlich Frühling 2025

### Etappe 3 (Hochhaus C und Flachbau D, E und F)

53 x 2.5 Zimmer Wohnung  
49 x 3.5 Zimmer Wohnungen  
11 x 4.5 Zimmer Wohnungen  
3 x 5.5 Zimmer Wohnungen  
Bezug voraussichtlich März 2026

### Vermietung

Tend AG | Freilager-Platz 4 | 4142 Münchenstein

### Bewirtschaftung

Helvetia Immobilienbewirtschaftung Basel  
St. Alban-Anlage 29 | 4002 Basel

### Wohnungstypen

Es gibt verschiedene Wohnungstypen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern. Verfügbarkeit unter dianapark.ch.

### Kaution

3 Bruttomietzinse (Sparkonto bei einer Schweizer Grossbank oder Mietkautionsversicherung über SwissCaution).

### Kündigungstermine

Übliche Mindestmietdauer: 1 Jahr. Danach gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).

### Haustiere

Haustiere sind erlaubt, aber bedürfen einer Bewilligung und eines Tierhaltevertrags. Bei Hunden freuen wir uns ausserdem auf ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt wird. Listenhunde sind nicht erlaubt. Katzennetze und/oder Katzenleiter dürfen nicht angebracht werden.

### Küche

Sämtliche Küchen sind mit Dunstabzug, Induktions-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach und Geschirrspüler von Electrolux ausgestattet.

### Waschen

Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Waschturm (Waschmaschine und Tumbler). Im Erdgeschoss stehen zusätzliche Trocknungsräume bereit.

### Heizung

Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung und vorhandene Fernwärme.

### Lüftung

Alle Wohnungen sind mit einer automatischen Abluftanlage in den Nasszellen, ausgenommen Nasszellen mit Fensterlüftung, sowie mit Reduits und Umluftgeräten in der Küche ausgestattet.

### Elektroinstallationen

Die Sonnerie ist standardmässig mit einer Gegensprechanlage ausgerüstet. In den Hochhäusern gibt es eine Video-Gegensprechanlage. Zudem findet sich in jeder Wohnung ein Glasfaseranschluss mit frei wählbarem Anbieter sowie Multimediasdosen im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer.

### Sonnenschutz

In allen Häusern sind an den Fenstern Raffstoren vorhanden, welche von Hand mit Kurbelantrieb bedient, werden können, ausgenommen EG-Wohnungen, welche teilweise mit senkrecht Stoffmarkisen ausgestattet sind. In den Hochhäusern befinden sich auf dem Balkon senkrechte Stoffmarkisen, welche elektrisch bedienbar sind. In den Flachbauten sind es Klapparmmarkisen ebenfalls aus Stoff und bedienbar von Hand.



# Dianapark

## Gut zu wissen

dianapark.ch  
info@dianapark.ch

### **Lift**

Alle Gebäude, ausgenommen die Flachbauten F und K, sind von der Tiefgarage bis ins oberste Geschoss mit einer Liftanlage barrierefrei erschlossen.

### **Keller/Reduit**

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil und/oder Reduit mit Licht und eigener Steckdose.

### **Parkplätze/Besucherparkplätze**

Es sind beschränkte Tiefgaragenplätze für CHF 130.-/Monat vorhanden und Aussenstellplätze für CHF 60.-/Monat. Ebenfalls gibt es 10 Elektroparkplätze für CHF 160.-/Monat. Für Besucher stehen Parkplätze in der Umgebung zur Verfügung.

### **Kinderwagen - / Veloabstellräume**

Jeder Hauseingang verfügt über einen Abstellraum für Kinderwagen und Velos. Weitere Veloabstellplätze finden sich in den Untergeschossen und in der Umgebung.

### **Aussenflächen**

Alle Aussenflächen sind entsprechend dem Grundriss gestaltet und verfügen über eine Aussensteckdose und Beleuchtung.

### **ZEV**

Mit dem Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) beziehen Sie den Strom, wenn immer möglich von der PV-Anlage auf den Dächern im Dianapark.

### **Besondere Extras**

Hobby- und Bastelräume können in der Liegenschaft dazu gemietet werden. Ein kleiner Raum kostet CHF 80.-/Monat und ein grosser CHF 100.-/Monat. Den Bewohnern stehen in den Hochhäusern und in den Flachbauten neben den normalen Briefkästen ebenfalls Paketboxen (Boxengrösse gemixt) zur Verfügung. Der geräumige Aussenbereich wurde so gestaltet, dass er einen parkähnlichen Freiraum mit abwechslungsreichen Angeboten für die Bewohner schafft. Im Quartier befindet sich ebenfalls ein Kindergarten.